



# CORDES UND GRÄFE

## EFFIZIENTE ARBEITSWELTEN FÜR EINEN ZUKUNFTSFÄHIGEN STANDORT

Mit dem Neubau des Logistikstandorts in Selm hat die Cordes & Gräfe KG ein deutliches Signal für Wachstum, Digitalisierung und moderne Arbeitsprozesse gesetzt. HEES und Medientechnik Thomas begleiteten das Großprojekt von der ersten Planungsphase bis zur gebrauchsfertigen Übergabe und entwickelten eine vernetzte Arbeitswelt,

die moderne Bürogestaltung, arbeitsplatzoptimierte Akustik, smartes Lichtmanagement und kollaborative Medientechnik zu einem stimmigen Gesamtkonzept verbindet.

FÜR DAS BESSERE ARBEITEN. **HEES**





# CORDES UND GRÄFE

## DER FÜHRENDE HAUSTECHNIK- SPEZIALIST IM ZEICHEN DES WACHSTUMS

Die Cordes & Gräfe KG ist ein traditionsreicher Fachgroßhändler im Bereich Haustechnik und Teil der GC GRUPPE. Ihr Kerngeschäft umfasst die Versorgung des Fachhandwerks mit Produkten aus den Bereichen Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung, Elektro- und Installationstechnik. Von der Zentrale in Stuhr bei Bremen aus betreibt das Unternehmen ein dichtes Netzwerk von Fachhäusern und Abhol-Express-Lagern und bietet ein breites Sortiment für professionelle Anwender.

Innerhalb der Unternehmensgruppe wurde 2019 die GC24 Express KG gegründet, die auf Expresslogistik spezialisiert ist. Um diese Services aus dem Kreis Unna heraus schnell und zuverlässig bereitstellen zu können, entstand in Selm 2022 ein modernes Zentrallager mit 45.000 Quadratmetern Lagerfläche. Von hier aus werden Spezialartikel und Neuheiten rund um die Uhr versandt – häufig bereits am Tag der Bestellung. Dadurch erhalten Fachhandwerksbetriebe in zeitkritischen Fällen schnelle Ersatzteil- und Speziallieferungen

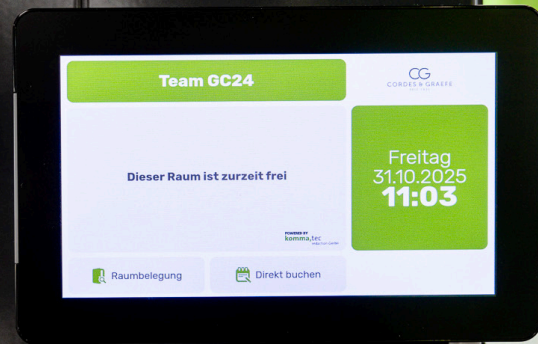


# DER AUFTRAG:

## EIN GESAMTKONZEPT FÜR MODERNE ARBEITSWELTEN UND NAHTLOSE ZUSAMMENARBEIT

Der Wunsch beim Neubau dieses Zentrallagers in Selm war es, ein funktionales Gesamtkonzept für die neue Verwaltung sowie die Logistikarbeitsplätze zu entwickeln, inklusive Planung von Möblierung, Raumakustik, Beleuchtung, Küchenbereichen und Umkleiden. Zusätzlich sollte eine durchgängige, intuitiv

bedienbare Medientechnik entstehen, die Besprechungen, Veranstaltungen und digitale Kollaboration effizient unterstützt. Eine Vorstellung, die die Hees GmbH gemeinsam mit der Tochterfirma Medientechnik Thomas gerne in die Realität umsetzen.



# DIE UMSETZUNG:

## MODERNE BÜROARBEITSPLÄTZE AUF OFFENER FLÄCHE

Für die Verwaltungsbereiche wurde ein offenes, akustisch abgestimmtes Arbeitsplatzkonzept entwickelt. Insgesamt entstanden 35 neu ausgestattete Arbeitsplätze, die durch die Kombination aus dem höhenverstellbaren Palmberg Crew T Schreibtisch und dem ergonomischen Interstuhl Joyce ein aktives, gesundheitsförderndes Arbeiten ermöglichen. Ergänzend sorgen Terio Plus Maxipaneele für eine ausgewogene Sicht- und Schallabschirmung, während Sirio-Klemmtischleuchten eine präzise Ausleuchtung jedes Arbeitsplatzes sicherstellen. Palmberg-Clamp-Wände strukturieren die Fläche, definieren offene Zonen klar und bleiben dank ihrer Flexibilität vielseitig einsetzbar.

Damit Mitarbeitende trotz offener Strukturen über persönlichen Stauraum verfügen, wurden Orga-Plus-Container sowie die Schranksysteme Select und Prisma 2 harmonisch in das Gesamtkonzept integriert. Für Teammeetings und Besprechungen entstanden fünf moderne Konferenzräume, die

Möbel, Medientechnik und Beleuchtung zu einem schlüssigen Ganzen vereinen.

Bei der technischen Ausstattung der Konferenzräume stand ein einheitliches und intuitives Bedienkonzept im Mittelpunkt. Hochauflösende 4K-Displays von Sony, Poly-Videokonferenzsysteme sowie intelligente Kameras mit Auto-Framing sorgen für eine professionelle Bildqualität. Eine zentrale QSC-Mediensteuerung mit 10"-Touchpanel sowie Extron-Signalmanagement gewährleisten eine klare und zuverlässige Bedienbarkeit. Kabellose Präsentationslösungen bieten zusätzliche Flexibilität; integriert sind die Systeme je nach Gegebenheit der Räumlichkeiten in mobile oder wandmontierte Displaymöbel von Jahn. Deckenmikrofone von Shure und eine raumoptimierte Audiotechnik von Fohhn ermöglichen eine hervorragende Sprachverständlichkeit – ideal für moderne hybride Zusammenarbeit.

Für größere Präsentationen und Veranstaltungen bietet der multifunktionale Saal mit rund 140 Plätzen auf 290 Quadratmetern überzeugende technische Ausstattung. Ein 16.500-ANSI-Lumen-Projektor stellt auch bei Tageslicht eine brillante Bildwiedergabe sicher. Ergänzende Displays sorgen für optimale Sicht im gesamten Raum. Selbst große Veranstaltungen profitieren von einer klaren Sprachübertragung durch drahtlose Mikrofone sowie ein räumlich abgestimmtes Lautsprechersystem. Über ein zentrales Wandpanel lassen sich Medientechnik, Beleuchtung und Verdunklung komfortabel steuern. Ein Outlook-gestütztes Raumbeschilderungs- und Informationssystem mit 7 Zoll-Türdisplays und einem zentralen Begrüßungsdisplay mit Belegungszeiten im Eingangsbereich rundet das Konzept ab.

Auch in der Logistik wurden 25 ergonomisch gestaltete Arbeitsplätze realisiert. Die Umkleiden erhielten 110 robuste C+P-Evolo-Stahlschränke, die den Anforderungen des täglichen Betriebs gerecht werden. Zusätzlich entstanden zehn Küchenzeilen, die im Logistikbereich als einladende Aufenthaltszonen dienen. In der Verwaltung sorgt die PALMBERG-Cucina-Küche für einen modernen sozialen Treffpunkt.



# DAS RESULTAT:

## EIN LEISTUNGSFÄHIGES ARBEITSUMFELD, DER PROZESSE STÄRKT UND STANDARDS NEU DEFINIERT

Durch die Kombination aus durchdachter Büroeinrichtung, sinnvoller Raumorganisation und intuitiver Medientechnik entstand ein hochfunktionales und zugleich modernes Arbeitsumfeld. Offene Verwaltungsarbeitsplätze fördern Kommunikation und Effizienz, während akustische Elemente die nötige Ruhe gewährleisten. Die Konferenzräume bieten dank ihrer einheitlichen Technikstruktur eine sofort verständliche Bedienbarkeit und hohe Zuverlässigkeit. Der Veranstaltungssaal eröffnet dem Standort zusätzliche Möglichkeiten, von Schulungen bis hin zu größeren Unternehmensformaten.

In Logistik und Backoffice sorgen ergonomische Arbeitsplätze, robuste Küchenbereiche und ausreichend Stauraum für einen reibungslosen Alltag. Insgesamt entstand ein konsequent durchdachtes Gesamtkonzept, das Arbeitsprozesse optimiert und Besucher:innen, sowie Mitarbeitenden ein modernes, professionelles Umfeld bietet.





„Mit dem neuen Standort in Selm haben wir einen großen Schritt in Richtung Zukunft gemacht. Die Zusammenarbeit mit HEES und Medientechnik Thomas war dabei ein entscheidender Erfolgsfaktor. Von der ersten Planung bis zur finalen Umsetzung haben wir ein stimmiges Gesamtkonzept erhalten, dass unsere Arbeitsprozesse spürbar verbessert. Die ergonomischen Arbeitsplätze, die intuitiv bedienbare Medientechnik und die durchdachte Raumstruktur machen den Alltag für unsere Mitarbeitenden deutlich effizienter. Besonders beeindruckt hat uns, wie nahtlos Einrichtung und Technik ineinandergreifen. Das Ergebnis übertrifft unsere Erwartungen. Wir sind rundum zufrieden.“

**Daniel Schulte**  
GC24 Express  
Kundenstimme

